

ingeniería@esoal.es

Tel: 941 70 03 97 / 636 53 95 44





EDIFICACIÓN

- Nuestra vocación por la Eficiencia Energética y las Energías Renovables, nos llevan a implementar Edificios de Consumo de Energía Casi Nula (EECN) con materiales respetuosos con el medioambiente, ajustándonos a las necesidades presupuestarias del cliente y/o promotor final.
- Diseñamos las instalaciones interiores ajustándonos a los criterios de diseño, confort, funcionalidad y necesidades del cliente, respetando siempre la normativa vigente y aplicable en todo momento, con el máximo rigor y detalle.





BODEGA HOTEL 4 * FyA

Navarrete, La Rioja

INTERVENCIONES

- Realización de proyectos de ejecución de instalación eléctrica, alumbrado, incendios y corrientes débiles. Legalización.
- Dirección de ejecución de instalaciones.
- Diseño de iluminación.
- Gestión documental.



- PROMOTOR: BODEGAS FyA, GRUPO PIÉROLA
- SITUACIÓN: Plaza San Agustín
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2018 2021
- ARQUITECTURA: ARQUITELIA















FICHA TÉCNICA

- SITUACIÓN: C/TORRECILLA EN CAMEROS 30
- INVERSIÓN: 4.500.000 euros
- ARQUITECTURA: Miguel Fernández Landa, Arquitecto, de la empresa DESARROLLO DE IDEAS Y PROYECTOS ARQUA S.L.
- INGENIERO: Alberto de Carlos Alonso, Ingeniero Industrial, de la empresa ESOAL INGENIERÍA SLP.



MUTUA UNIVERSAL

Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

- Nueva sede de Mutua Universal en Logroño, con calificación energética A.
- Se han realizado todos los proyectos específicos de instalaciones, así como de la calificación energética final del edificio.
- Certificado Calificación Energética: A

Promotor:

Mutua Universal Arquitectura:

204

Fecha:



ÁUREA PALACIO DE CORREOS

Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

- Realización de proyectos de ejecución global de instalaciones y legalización.
- Dirección de ejecución de instalaciones.
- Diseño Iluminación.
- Gestión documental.

ISERN & ASSOCIATS



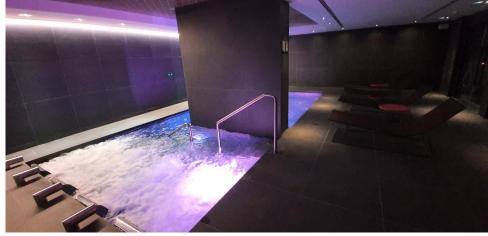


- PROMOTOR: TARSO PROPERTIES S.L. GRUPO HOTUSA
- SITUACIÓN: Plaza San Agustín
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2019 2021
- ARQUITECTURA: ISERN ARQUITECTOS
- CONTRATISTA: COPCISA S.A.















CASA MUSEO DE LA INQUISICIÓN

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Ayuntamiento de Logroño
- SITUACIÓN: Calle Barriocepo 10
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2010



Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

- Reforma del edificio histórico, datado en 1751 según el catastro de Marqués de la Ensenada, denominado «la Casa del Inquisidor».
- Adaptación como Casa Museo y sede de la Fundación Dialnet.











PALACIO MARQUÉS DE VARGAS

Casalarreina, La Rioja

INTERVENCIONES

- Rehabilitación integral del palacio del siglo XVIII como hospedería de lujo.
- Rehabilitación de la zona de caballerizas con la creación de 7 apartamentos turísticos.
- Acondicionamiento de zonas de salones y cocina para eventos.







- PROMOTOR: Marqués de Vargas
- SITUACIÓN: Plaza de la Florida
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2015 2022
- ARQUITECTURA: ESOAL Ingeniería/ QRB Architecture











HOTEL CASONA DEL BOTICARIO

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Casona del Boticario S.L.
- SITUACIÓN: Calle General Varela 1
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2013



Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

Reforma del hotel Casona del Boticario en el centro de San Vicente de la Sonsierra. Se trata de un edificio señorial de piedra del S. XVIII con fachada a la calle principal y vistas a los viñedos de la zona y a la Sierra de Cantabria desde la parte posterior.















HOTEL VILLA SONSIERRA

San Vicente de la Sonsierra, La Rioja

INTERVENCIONES

- Construcción de hotel de 3* situado en el casco histórico, en la cuesta de subida al castillo, en un enclave turístico puntero, con altas prestaciones, cuenta con un calado de gran valor arqueológico.
- Proyectos y dirección de obra de todas las instalaciones (electricidad, calefacción y climatización, gas propano, energía solar térmica para ACS, saneamiento y fontanería, ventilación y PCI).
- Diseño de la iluminación interior y exterior, así como de evacuación y emergencia.

FICHA TÉCNICA

PROMOTOR: Hotel Villa Sonsierra S.L.

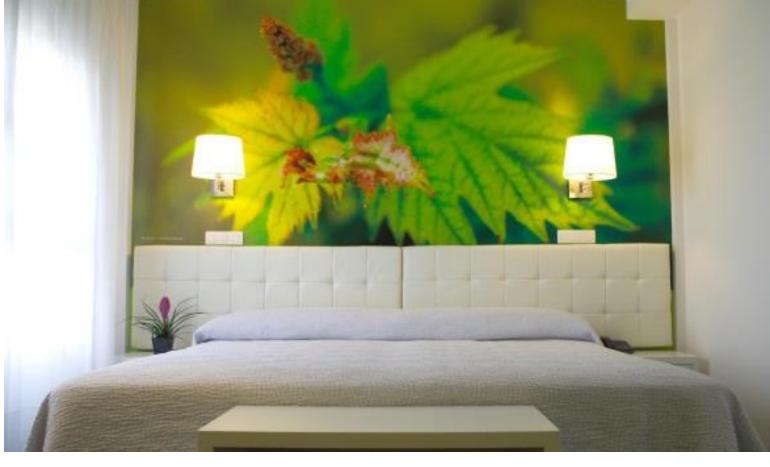
• SITUACIÓN: CALLE ZUMALACÁRREGUI 29,

• FECHA DE EJECUCIÓN: 2008

• INVERSIÓN: 1.500.000 €UROS

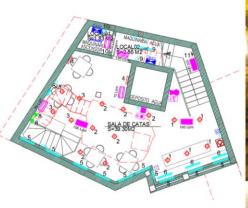














APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Ezcaray, La Rioja

FICHA TÉCNICA

PROMOTOR: Manuel Chocarro

• SITUACIÓN: Calle del Fuero 7

• FECHA DE EJECUCIÓN: 2015



INTERVENCIONES

Reforma de moderno edificio de arquitectura tradicional para apartamentos turísticos en Ezcaray.

APARTAMENTOS EZCARAY

Apartamentos Turísticos











HOTEL REY SANCHO

Navarrete, La Rioja

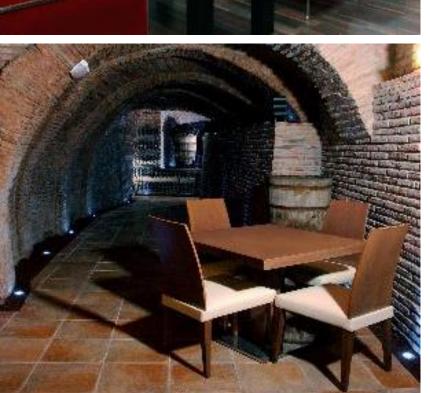
INTERVENCIONES

- Reforma del hotel Rey Sancho de 3 estrellas, ubicado en el centro de la villa de Navarrete, en pleno Camino de Santiago.
- Centro de transformación, soterramiento de líneas de MT, redes de distribución en BT, electricidad, iluminación, telecomunicaciones, protección contra incendios, climatización, ventilación, fontanería, saneamiento.

- SITUACIÓN: CALLE MAYOR ALTA 5: Calle
 Mayor Alta 5
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2007













RESIDENCIA MONTE RINCÓN

Logroño, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Carlos Monte Rincón
- SITUACIÓN: Carretera el Cortijo Km. 2,5
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2015



INTERVENCIONES

Reforma de la instalación eléctrica en la residencia de la tercera edad «Monte Rincón», situada a las afueras de Logroño.













RESTAURANTE CASA TONI

San Vicente de la Sonsierra, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Casa Toni
- SITUACIÓN: Calle Zumalacárregui 27
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2008

INTERVENCIONES

Reforma de casa solariega para restaurante de cocina creativa con base riojana y vinos de la zona.











RESTAURANTE REAL FORTUNA

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Real Fortuna, S.L.
- SITUACIÓN: Carretera Cenicero Elciego 1
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2012

To Real Control of the Control of th

Elciego, Álava

INTERVENCIONES

Proyecto de instalación eléctrica en B.T. e iluminación para el restaurante Real Fortuna.





PARKING PALACIO DE JUSTICIA

Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

- Proyecto y dirección de obra del parking del nuevo Palacio de Justicia de Logroño.
- Instalación eléctrica, protección contra incendios, ventilación y extracción, fontanería y saneamiento.



- PROMOTOR: Gobierno de La Rioja
- SITUACIÓN: CALLE SANTA JUSTA 1
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2014



FICHA TÉCNICA

PROMOTOR: Consejería de Salud del Gobierno de La

Rioja

SITUACIÓN: Plaza del Doctor F. Palacios

FECHA DE EJECUCIÓN: 2008

ARQUITECTO: Ángel Luis Jiménez Escolar

INVERSIÓN: 605.120,55 euros



CENTRO SOCIAL Y DE SALUD

Casalarreina, La Rioja

INTERVENCIONES

- Los trabajos realizados han sido los proyectos y la dirección de obra de todas las instalaciones (electricidad, calefacción y climatización, saneamiento y fontanería, telecomunicaciones, ventilación y PCI).
- También se ha realizado el diseño de la iluminación interior y exterior, así como de evacuación y emergencia y las líneas de distribución en baja tensión para el suministro eléctrico al edificio.

GIMNASIO CROSSFIT

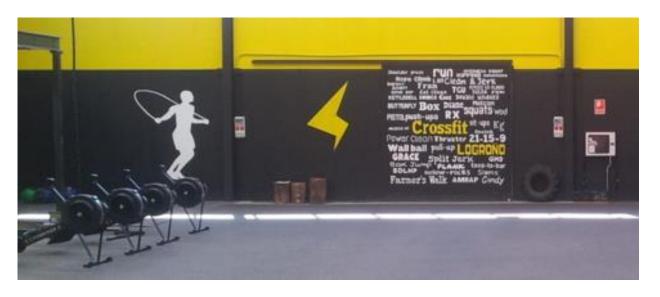
Logroño, La Rioja

INTERVENCIONES

Proyecto de acondicionamiento de nave industrial para gimnasio de Crossfit en Polígono Industrial La Portalada.



- PROMOTOR: Ana Belén Miguel Renedo
- SITUACIÓN: Calle Planillo 8C
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2013
- INVERSIÓN: 30.910,02€UROS











URBANISMO





Participamos en el diseño de todas las infraestructuras necesarias en la urbanización y reparcelación, especialmente en:

- Diseño de alumbrado público y su infraestructura.
- Redes de saneamiento y depuración, recogida de aguas pluviales y grises.
- Redes de abastecimiento de agua potable y riego.
- Redes de telecomunicaciones, fibra óptica y datos.
- District heating o sistemas de generación distribuida.

Acompañamos a todo el equipo tanto en la fase de diseño, como en la gestión de los permisos necesarios, legislación y normativa, como en la posterior fase de construcción, dirección de obra, control de costes y formalización de permisos y acuerdos.

APARCAMIENTO Y PLAZA PEATONAL

FICHA TÉCNICA

PROMOTOR: Ayuntamiento de Viana

• SITUACIÓN: UE-5 DEL P.G.M. de Viana

• FECHA DE EJECUCIÓN: 2008

ARQUITECTO: Jesús Ángel Duque Chasco

CONSTRUCTORA: OBENASA S.A.

INVERSIÓN: 2.712.500 euros



Viana, Navarra

INTERVENCIONES

- Construcción de aparcamiento para residentes con un total de 217 plazas de aparcamiento (6 para minusválidos) constituido por 4 plantas con parte sobre elevada, y con una plaza en su parte superior.
- Proyectos de dirección de obra de todas las instalaciones (electricidad, ventilación, PCI, abastecimiento de agua, saneamiento, pluviales en plaza, elevación, aislamiento a ruido aéreo, accesos y riego), y actividad clasificada.

Promotor:



Arquitectura:

arquitectos



Constructora:



URBANIZACIÓN Y APARCAMIENTO

Vitoria, Álava

INTERVENCIONES

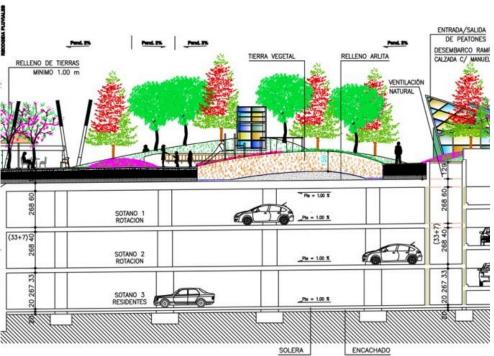
- Urbanización de la Plaza Amárica e instalación eléctrica del aparcamiento subterráneo compuesto por 3 plantas con un total de 330 plazas de aparcamiento normales, 9 plazas de aparcamiento para minusválidos y 19 plazas de aparcamiento para motos.
- Infraestructuras: alumbrado público de la Plaza Amárica; proyecto de electricidad en Baja Tensión e iluminación para garaje con ventilación forzada.

- PROMOTOR: Ayuntamiento de Vitoria
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2011











FICHA TÉCNICA

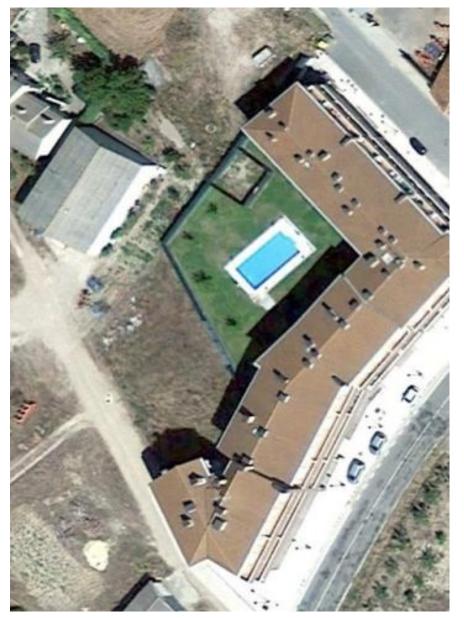
- PROMOTOR: EL MIRADOR DE GRAÑÓN, S.L.
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2006



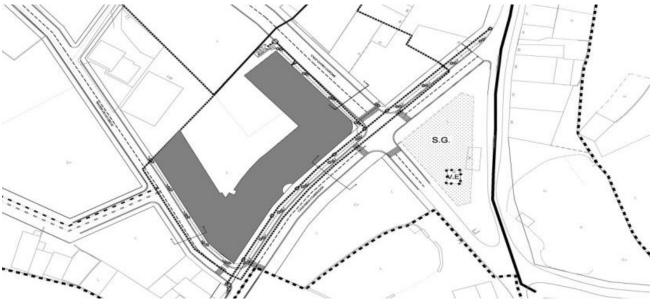
URBANIZACIÓN SECTOR U-38

Grañón, La Rioja

- Desarrollo urbanístico de la unidad de ejecución UENC-38 consistente en una promoción de 70 viviendas dispuestas en un bloque de varios portales, así como la dotación de servicios mínimos y aparcamientos en la zona.
- Infraestructuras: pavimentación de viales y espacios libres; eliminación de barreras físicas y arquitectónicas; redes de distribución de agua potable, riego e hidrantes contra incendios; red de evacuación de aguas pluviales y residuales; red de distribución de energía eléctrica en Baja y Media Tensión con un Centro de Transformación subterráneo de 630KVA's; red de alumbrado público y red de telefonía.







SANTA CILIA VILLAS ADOSADAS

Santa Cilia de Jaca, Huesca

INTERVENCIONES

 Urbanización de villas adosadas en Santa Cilia de Jaca (Huesca), dividida en dos por el Camino de Santiago en parcela de 33.000m2.

 Infraestructuras: saneamiento, abastecimiento de agua, alumbrado público, gas, líneas de Media Tensión, 2 centros de transformación.

FICHA TÉCNICA

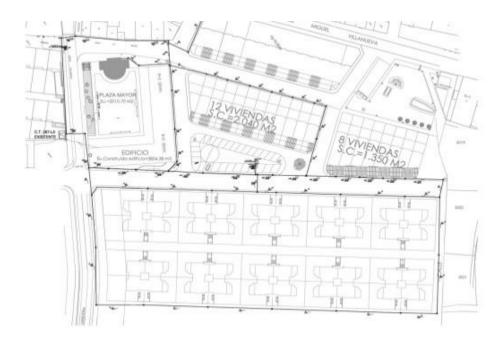
- PROMOTOR: PIRINEO 2010, S.L.
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2005
- INVERSIÓN: 5.272.201 euros











URBANIZACIÓN SECTOR R3

Zarratón, La Rioja

INTERVENCIONES

- Desarrollo urbanístico del Sector R3 consistente en 92 viviendas, una cafetería y la urbanización de los viales, así como de la Plaza Mayor.
- Infraestructuras: pavimentación de viales y espacios libres, red de distribución de energía eléctrica en Baja y Media Tensión con un Centro de red de alumbrado público, red de telefonía y red de gas propano, planta GLP de 2 depósitos enterrados de 13.000 litros cada uno.

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: ANLOERDI 2004, S.L.
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2005 2009



URBANIZACIÓN DE ÁREA RECREATIVA

Leza de Río Leza, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Ayuntamiento de Leza de Río Leza
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2005
- INVERSIÓN: 14.425,69€

- Urbanización de área recreativa con zona verde y parque infantil en la localidad.
- Infraestructuras: urbanización y alumbrado público del área recreativa.







URBANIZACIÓN ENTORNO 9 VIVIENDAS

FICHA TÉCNICA

San Asensio, La Rioja

- PROMOTOR: Urbanizaciones la Mantilla, S.L.
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2009



- Desarrollo de la urbanización del entorno a 9 viviendas, trasteros y garajes en la Plaza La Cerrada.
- Infraestructuras: proyecto de red subterránea de distribución de Baja Tensión; proyecto de electricidad en Baja Tensión, detección de CO, incendios y ventilación forzada en garaje; proyecto de telecomunicaciones; proyecto de calefacción, ACS y gas.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Cuzcurrita del Río Tirón, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: EURECA, S.L.
- SITUACIÓN: Sector S-1 «Paraje Salineros»,
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2009
- INVERSIÓN: 165.766,60 euros

INTERVENCIONES

Proyecto de calefacción y ACS para 74 viviendas unifamiliares en el sector S-1 «Paraje Salineros».



12 VIVIENDAS Y LOCAL

Villagarcía de Arosa, Galicia

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: PROMOCIONES ARSIMON S.L..
- SITUACIÓN: Avenida Das Carolinas Rúa do Xílgaro
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2006
- INGENIERO TELECOMUNICACIONES: Carlos Prieto Lezaun

INTERVENCIONES

Proyecto de Infraestructura común de telecomunicaciones para 12 viviendas y 1 local.



URBANIZACIÓN SECTOR 13

Santo Domingo de La Calzada, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Junta de Compensación UE-6
- SITUACIÓN: Sector 13 del P.G.M
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2006

INTERVENCIONES

Pavimentación de viales y espacios libres; eliminación de barreras físicas y arquitectónicas; redes de distribución de agua potable, riego e hidrantes contra incendios; red de evacuación de aguas pluviales y residuales; red de distribución de energía eléctrica en Baja y Media Tensión con un Centro de Transformación en superficie de 630KVA's; red de alumbrado público, de gas natural y red de telefonía.









BLOQUE DE 40 VIVIENDAS

Castañares de Rioja, La Rioja

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Portues Hoteles, S.L.
- SITUACIÓN: Calle Mayor y calle Juan Pable Huerta
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2009
- INVERSIÓN: 88.622,43 euros



- Desarrollo de proyecto específico de electricidad, antiincendios y ventilación para 40 viviendas, trasteros y garajes entre la calle Mayor y la calle Juan Pable Huerta del municipio.
- Infraestructuras: proyecto de electricidad en Baja Tensión, detección de CO, incendios y ventilación forzada en garaje; proyecto de telecomunicaciones.

URBANIZACIÓN UE-4

Sajazarra, La Rioja

INTERVENCIONES

- Desarrollo de la urbanización, viviendas, trasteros y garajes.
- Infraestructuras: proyecto de red subterránea de distribución de Baja Tensión; proyecto de electricidad en Baja Tensión, detección de CO, incendios y ventilación forzada en garaje; proyecto de telecomunicaciones; proyecto de calefacción, ACS y gas.

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: El Mirador de Sajazarra
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2007

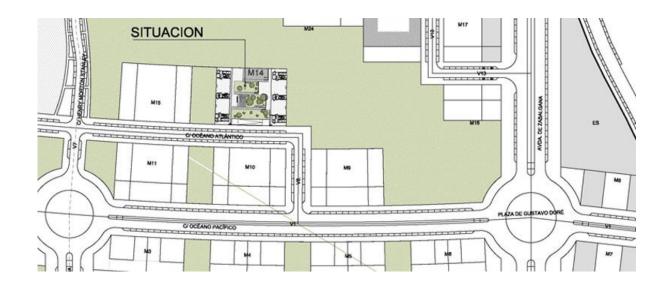


GARAJE CON VENTILACIÓN FORZADA

Vitoria, Álava

FICHA TÉCNICA

- PROMOTOR: Construcciones Majuelo Garay S.L.
- SITUACIÓN: Parcela M 14, sector 1, "Borinbizcarra"
- FECHA DE EJECUCIÓN: 2010
- INVERSIÓN: 15.966,08 euros



INTERVENCIONES

Proyecto de electricidad en Baja Tensión, incendios y CO para garaje con ventilación forzada de 54 viviendas de protección oficial en la parcela M14 del sector 1, denominado «BORINBIZKARRA».





ingeniería@esoal.es **Tel:** 941 70 03 97 / 636 53 95 44